



AVIC MEDIA

— MARKETING IMMOBILIER —

Checklist de préparation d'un bien pour séance photos

Voici une liste de préparatifs afin de présenter votre propriété de la meilleure façon possible et pour assurer le bon déroulement de la séance photo.

Préparation Générale

- ❑ Soyez prêt(e) pour la séance : Le nettoyage et le rangement doivent être effectués de préférence la veille de la séance. Je pourrais déplacer de petits objets (fleurs, tableaux, etc.) pour améliorer la composition, mais les objets plus volumineux doivent être rangés avant le shooting. Veuillez désencombrer les pièces au maximum et enlevez tous les objets et effets personnels des meubles, tables, surfaces de travail et tables de nuit (y compris les appareils de cuisine, les photos de famille, les télécommandes, etc.).
- ❑ Sécurisez ou éloignez les animaux domestiques pendant la séance photo : J'adore les animaux, cependant, il est important qu'ils ne soient pas présents sur les photos sauf indication contraire de l'agent immobilier. Les chiens devront être sécurisés ou tenus à l'écart de la propriété afin de garantir ma sécurité et celle de mon équipement. Il serait également préférable de dissimuler les bols de nourriture et d'eau et jouets pour animaux.
- ❑ Prévoyez de ne pas être vu(e) : Tous les occupants devraient planifier d'être soit hors de la propriété, soit dans des lieux où ils ne peuvent pas être vus pendant la séance photo. Les pièces se chevauchent sur les photos, les personnes peuvent créer des ombres et des reflets et il y a un risque pour l'équipement qui sera installé dans la propriété.
- ❑ Utilisez le grenier ou la cave pour le stockage : En général, je ne photographie pas les caves ou greniers trop encombrés, ce sont donc des excellents endroits pour ranger les objets que vous souhaitez cacher.





AVIC MEDIA

— MARKETING IMMOBILIER —

Checklist de préparation d'un bien pour séance photos

Préparation extérieure

- Libérez l'espace de stationnement : Assurez-vous qu'aucune voiture ne se trouve dans l'allée ou devant la maison mais plutôt dans le garage ou plus loin dans la rue. Nous voulons une vue dégagée autant que possible de votre propriété.
- Cachez les poubelles : Les poubelles peuvent être placées sur le côté de la propriété ou dans le garage.
- Cachez les tuyaux d'arrosage : Faites-le la veille de la séance, car les tuyaux peuvent goutter de l'eau sur le sol lorsqu'ils sont déplacés, laissant des flaques sur vos photos.
- Tondez la pelouse et taillez les haies : Faites-le au moins 24 heures avant votre séance photo.
- Éteignez les arroseurs automatiques : Ne pas arroser le jour de la séance pour éviter les flaques.
- Ramassez les déjections : Si vous avez un chien, assurez-vous que toutes leurs déjections sont nettoyées du jardin.
- Préparez la piscine et le spa : Si vous avez une piscine et/ou un spa, veuillez les nettoyer et retirer les bâches.
- Disposez les meubles d'extérieur comme vous aimeriez qu'ils soient photographiés. S'il y a un parasol, veuillez l'ouvrir.
- Préparez les fontaines ou points d'eau : Si vous avez des fontaines, cascades, etc., veuillez les nettoyer et les allumer.

Préparation intérieure

- Débarrassez la cuisine : Quelques électroménagers ou plantes sur les comptoirs sont généralement acceptables, mais les plats, éponges, chiffons, essuies, etc. doivent être rangés. Il est préférable de retirer tous les aimants, images, etc. du réfrigérateur et de retirer les tapis/paillasons du sol.
- Désencombrez les salles de bains : Le dentifrice, les brosses à dents, les rasoirs et autres effets personnels doivent être cachés. Les savons décoratifs non utilisés, les bougies, les fleurs, etc. sont préférés. Il vaut mieux également retirer tous les tapis de sol.
- Préparez les chambres : Toutes les chambres doivent avoir leurs lits faits et être rangées.
- Cachez les poubelles : Les poubelles peuvent distraire, il est donc préférable de toutes les cacher dans les placards, le garage ou la cave.





AVIC MEDIA

— MARKETING IMMOBILIER —

Checklist de préparation d'un bien pour séance photos

- Cachez les ventilateurs et climatiseurs : Les ventilateurs de plafond font partie de la vente, mais les ventilateurs et climatiseurs portables peuvent donner une mauvaise impression. Il est préférable de les cacher dans les placards, le grenier ou la cave.
- Cachez les câbles et télécommandes : Parfois, les câbles électriques ne peuvent pas être cachés, mais vous aurez des photos plus attrayantes si vous pouvez cacher les télécommandes, les consoles de jeux et tous les câbles visibles.
- Eteignez tous les écrans : TV, ordinateurs, etc.
- Dégagez les entrées : Retirez toutes les chaussures, parapluies et manteaux des entrées.
- Ouvrez les rideaux, stores ou volets : Vos photos intérieures montreront les vues extérieures s'il y a des vues intéressantes ou simplement la lumière si une fenêtre donne sur une vue peu attrayante. Veuillez également ouvrir les rideaux, il faut un maximum de lumière naturelle pour des photos de qualité optimale.
- Allumez les lumières : Avant mon arrivée, assurez-vous que toutes les lumières intérieures sont allumées. Si nécessaire, veuillez remplacer toutes les ampoules grillées avant la séance photo.

Préparation pour les séances photos au coucher du soleil

Si vous avez programmé une séance au crépuscule, voici des éléments supplémentaires à préparer avant mon arrivée. Notez que les séances au crépuscule sont planifiées de manière stricte pour assurer un éclairage optimal, alors assurez-vous que tous ces éléments soient prêts avant mon arrivée.

- Allumez toutes les lumières intérieures et extérieures : Toutes les lumières dans toute la propriété doivent être allumées (intérieures comme extérieures). Veuillez remplacer toutes les ampoules grillées avant la séance photo.
- Allumez les piscines, spas et retirez les bâches : Si vous avez une piscine ou un spa, veuillez retirez la bâche et allumez les lumières avant mon arrivée.
- Allumez les fontaines d'eau : Si vous avez des fontaines, des cascades ou des points d'eau similaires, veuillez les allumer avant mon arrivée.



Merci d'avoir consacré votre temps et fait preuve de patience pour examiner cette liste de préparatifs !